



Solar con Proyecto de Reforma en Ex Carritxó

Precio

480.000€

Año de Construcción
2026

Superficie del terreno
14.000m²

Superficie construida
254m²

Dormitorios
3

Baños
2

Ubicación
Es Carritxó



Descripción: Esta propiedad con proyecto de renovación se sitúa en Carrixó, sobre una amplia parcela de aproximadamente 14.000 m². La ubicación ofrece privacidad, amplitud y un entorno natural y tranquilo, ideal para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo.

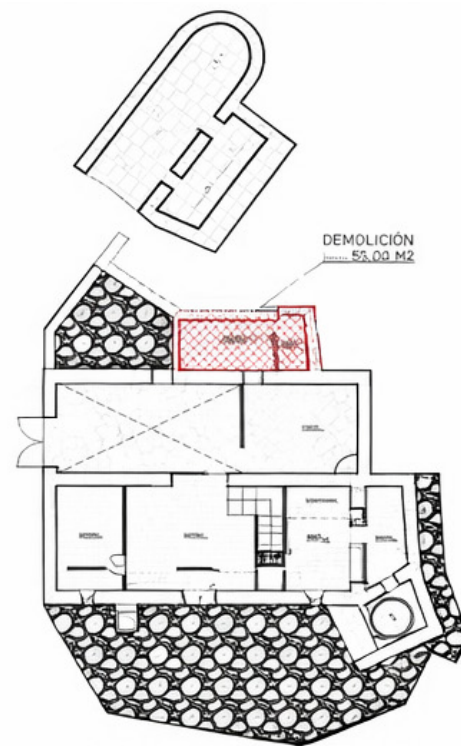
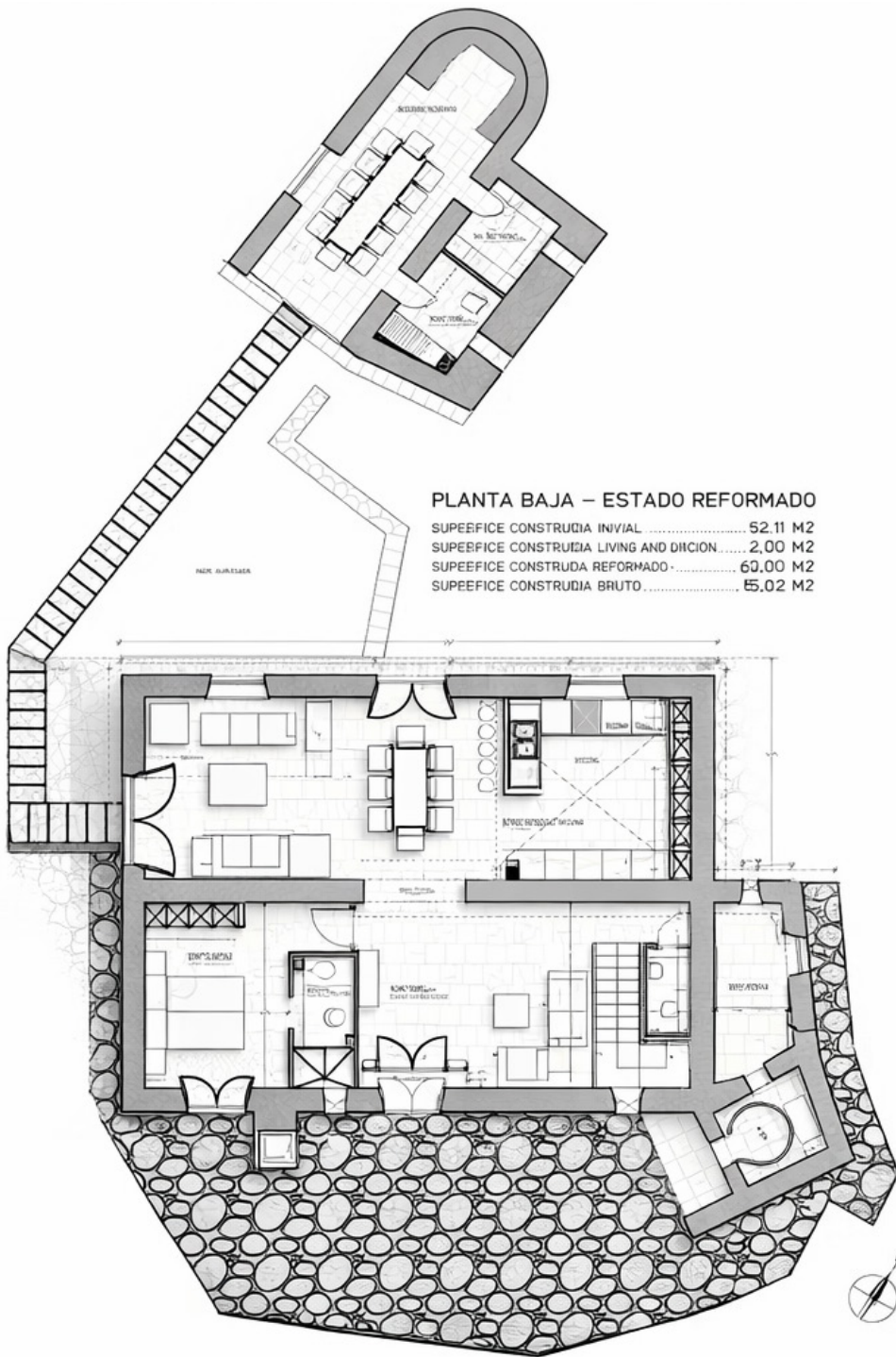
La vivienda existente contará con una superficie construida de aproximadamente 254 m² tras la reforma proyectada, con una distribución funcional pensada para el confort y la vida cotidiana.

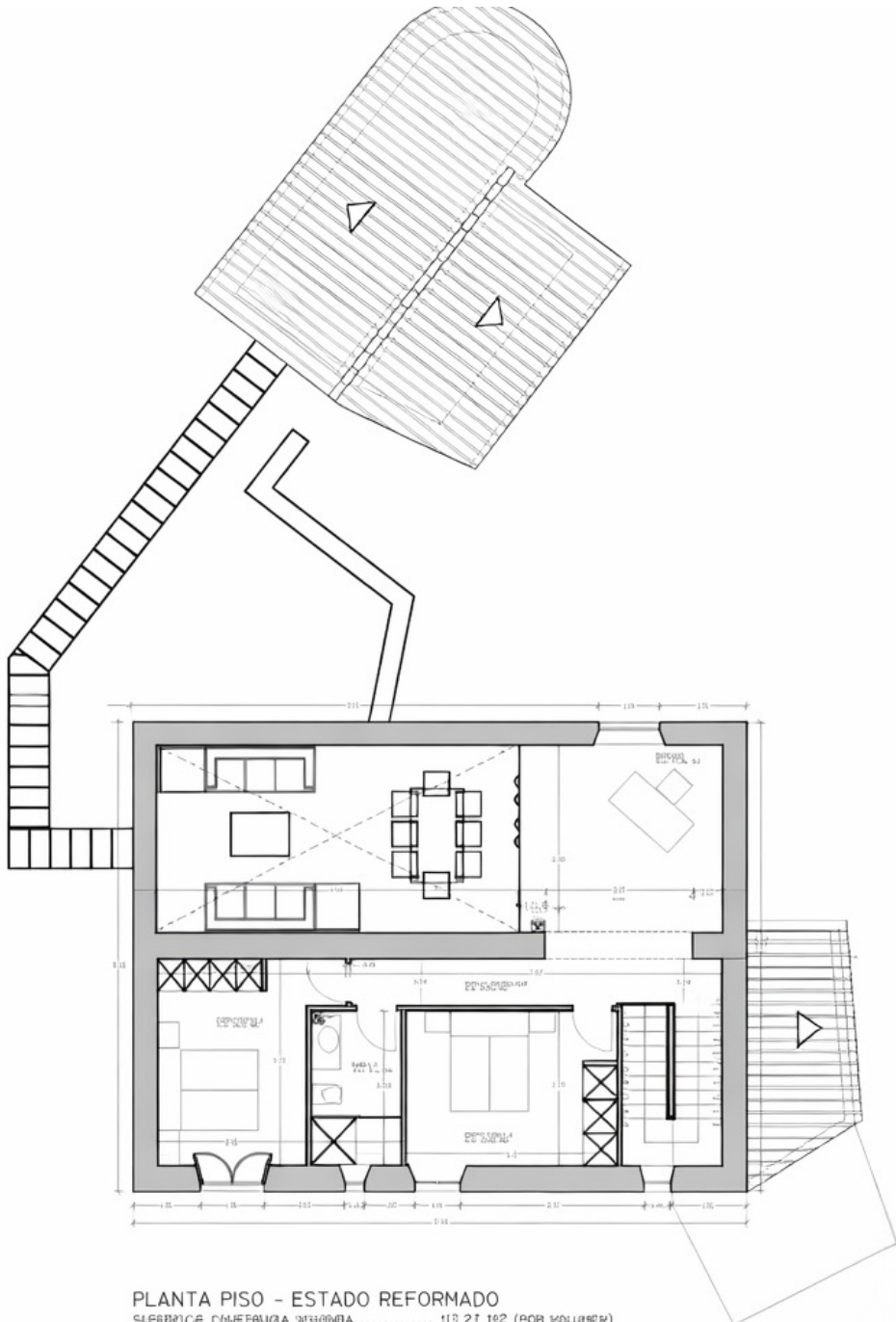
En la planta principal se ubican el salón-comedor y la cocina, concebidos como un espacio cómodo y práctico, con conexión directa a las zonas exteriores. En esta misma planta se proyecta un aseo de cortesía y un dormitorio con baño en suite y armarios empotrados, aportando comodidad y una distribución equilibrada.

La planta superior albergará dos dormitorios adicionales con armarios empotrados, un baño completo y un salón adicional que aporta versatilidad al conjunto. Además, se prevé un espacio polivalente que podrá adaptarse fácilmente a las necesidades del propietario, ya sea como despacho, dormitorio adicional o zona de ocio.

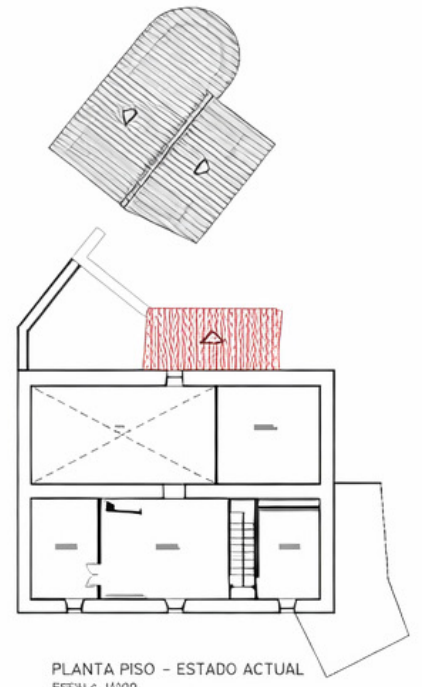
En el exterior, el proyecto contempla un comedor al aire libre con zona de barbacoa y aseo independiente, creando un entorno ideal para disfrutar de reuniones y momentos al aire libre en un ambiente privado y relajado.

En conjunto, esta propiedad con proyecto de renovación en Carrixó combina amplitud, funcionalidad y agradables espacios interiores y exteriores, convirtiéndose en una excelente oportunidad tanto como residencia habitual como segunda vivienda en un entorno rural y tranquilo.





PLANTA PISO - ESTADO REFORMADO
 SUPERFICIE COMERCIAL REFORMADA 113,21 M² (POR VOLUMEN)
 SUPERFICIE COMERCIAL VIGENTE 65,37 M² (POR APROXIMACIONTO)



PLANTA PISO - ESTADO ACTUAL
 ESCALA 1/100







Ubicación: Felanitx destaca por su ambiente tranquilo, su esencia tradicional y su proximidad a algunos de los lugares más hermosos de Mallorca. El municipio ofrece todo lo necesario para el día a día: restaurantes de cocina local, bodegas reconocidas, pequeñas tiendas, supermercados y un animado mercado semanal que atrae tanto a residentes como a visitantes.

A pocos minutos se encuentran algunos de los paisajes más emblemáticos de la zona, como Sant Salvador, con sus impresionantes vistas panorámicas, así como numerosos caminos rurales ideales para pasear o practicar deporte al aire libre. Además, a muy poca distancia se accede a playas tan bellas como Cala Sa Nau, Portocolom o Cala Marçal, conocidas por su ambiente familiar y sus aguas cristalinas.

La ubicación ofrece también una excelente conexión con otras localidades destacadas del sureste mallorquín, como Santanyí, Cas Concos o Manacor, además de un acceso cómodo al aeropuerto, situado a unos 45 minutos en coche.

En conjunto, Felanitx combina tranquilidad, autenticidad y comodidad, convirtiéndose en un lugar ideal para quienes desean vivir rodeados de naturaleza sin renunciar a servicios, cultura y una ubicación estratégica en la isla.



The Exclusive Collection

Batle Andreu Burguera Mut 3
07640 Ses Salines, Mallorca
+34 660 990 707
dani.gonzalez@remax.es

Aviso legal y Protección de Datos

El contenido de esta presentación, incluidos textos, imágenes, planos, logotipos y cualquier otro material, es propiedad exclusiva de "Remax Exclusive Collection" y está protegido por las leyes de propiedad intelectual e industrial. Su reproducción, distribución o comunicación total o parcial, en cualquier formato o medio, queda estrictamente prohibida sin la autorización expresa y por escrito del titular.

Los datos, precios, planos y descripciones contenidos en este documento son meramente informativos y no constituyen un compromiso contractual, pudiendo ser modificados por la propiedad o la promotora.

De conformidad con el Reglamento (UE) 2016/679 (RGPD) y la Ley Orgánica 3/2018 de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales (LOPDGDD), se informa de que los datos personales facilitados en el marco de esta presentación serán tratados de forma confidencial, con la finalidad de atender consultas o gestionar solicitudes de información comercial.

Los interesados pueden ejercer sus derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición y demás derechos reconocidos por la ley dirigiéndose a juan.bonet@remax.es.

La información contenida en este documento es confidencial y se facilita exclusivamente al destinatario con fines informativos y profesionales. Cualquier difusión o uso no autorizado queda estrictamente prohibido.